

MAROA - Acapulco

Objetivo

Unificar la información del proyecto Maroa, reforzar la comunicación entre áreas y brindar a los vendedores una guía clara sobre su historia, evolución y valor actual. Este pocket busca que todos comuniquen el proyecto con seguridad, contexto y propósito.

Un proyecto con historia

Maroa fue asignado a Península en septiembre de 2022, heredando un largo camino de transformaciones y visión a futuro.

Originalmente, el predio estaba destinado a ser un centro comercial.

En 2014, el proyecto dio un giro hacia lo residencial, con conceptos previos como:

- Acapulco Acqua
- Pacífic
- Maralia

Estos antecedentes fueron los cimientos para lo que hoy conocemos como Maroa, un desarrollo renovado y con un concepto más sólido, moderno y alineado al estilo de vida actual.

Evolución y consolidación del proyecto

En diciembre de 2022, se inauguró el departamento muestra y el showroom que actualmente operamos.

Ese momento marcó el inicio formal de la etapa comercial bajo la filosofía Península.

Desde entonces:

- Hemos realizado eventos,
- Participado en dinámicas comerciales,
- Activado diversos esfuerzos de posicionamiento,

lo que ha consolidado la presencia de Maroa en el mercado de Acapulco.

Un proyecto que ha mejorado

A lo largo del proceso, Maroa ha recibido mejoras importantes en:

- Distribución de espacios
- Diseño interior y funcionalidad
- Amenidades clave

Estas actualizaciones han fortalecido el concepto del proyecto y lo han adaptado a las necesidades actuales del mercado y de nuestros clientes.

Por eso, esta capacitación es esencial: para hablar desde la certeza, la claridad y el entendimiento profundo del proyecto.

Mensaje para el vendedor

Cuando hables de Maroa, recuerda comunicar su evolución:

- Es un proyecto con historia, transformado y mejorado.
- Tiene un showroom que refleja el concepto real y actualizado.
- Ha evolucionado con propósito para ofrecer mayor valor al cliente.
- Está respaldado por el trabajo continuo y los estándares de Península.



OBRA MAROA (FASE 1)

- La estructura de Fase 1 se ha concluido al 100%.
- La obra de albañilería de torre 100 presenta un 17% de avance, para torre 200-300 0% de avance y para torre 400 un 56%.
- La cancelería en la fachada de torre 100 presenta un 11% de avance, para torre 200-300 0% de avance y para torre 400 un 40%.
- En Tablaroca el armado de bastidores para torre 100 presenta un 15%, al igual que los muros; para torre 200-300 aún no se ha iniciado la actividad y para torre 400 presenta un 50% de avance. Los plafones se están trabajando en el nivel 6, estando concluidos los niveles del 1 al 5.
- Para las Amenidades se presenta un avance del 90% de estructura en el beach club y estamos por iniciar con la ejecución del motor lobby.
- Se iniciarán trabajos en el Roof Top de torre 400 y andadores exteriores.



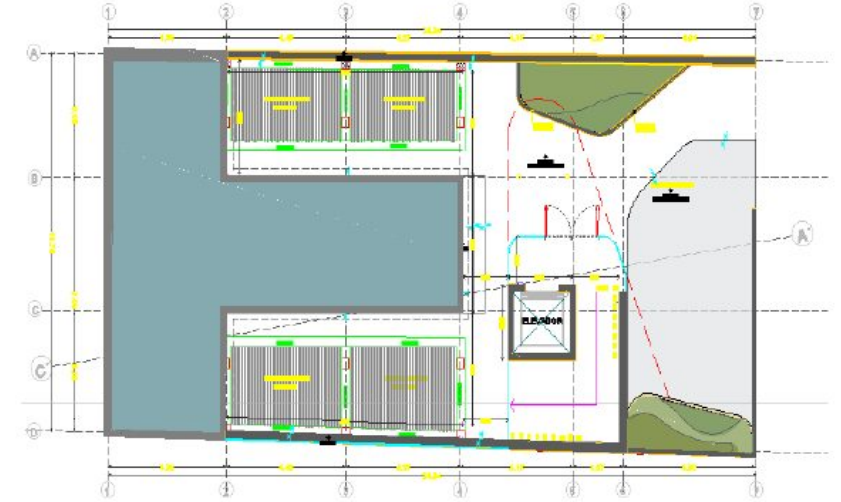
VISTAS PANORAMICAS



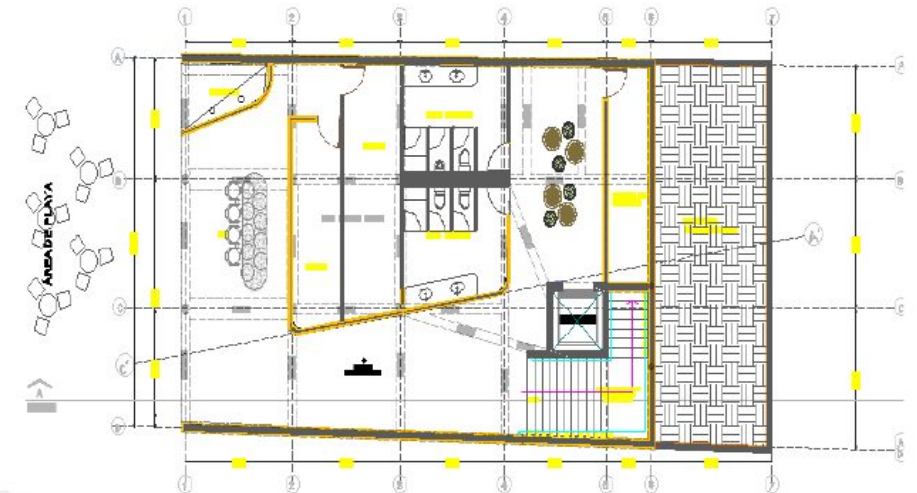
Pilas coladas en sitio y un muro pantalla de concreto armado.



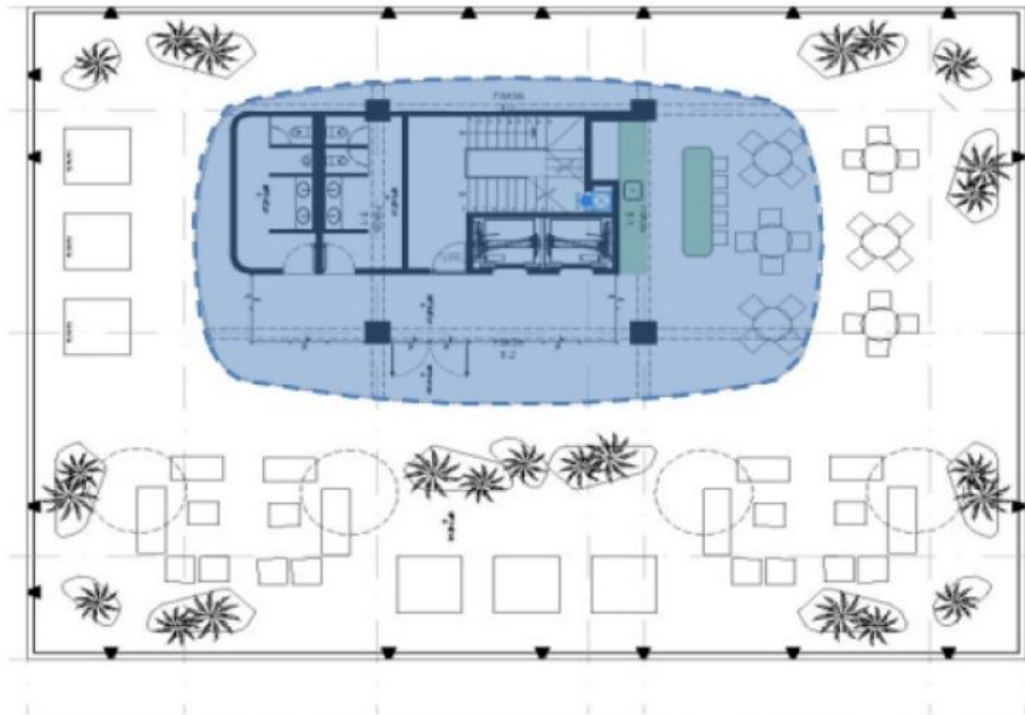
Se están explorando propuestas para la estabilización y protección del frente de playa para evitar que el mar de fondo afecte la estructura, se han recomendado por parte del calculista



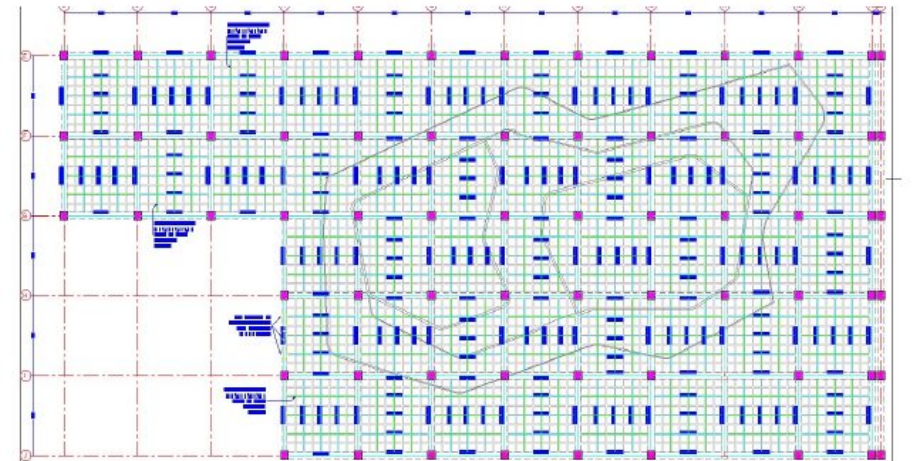
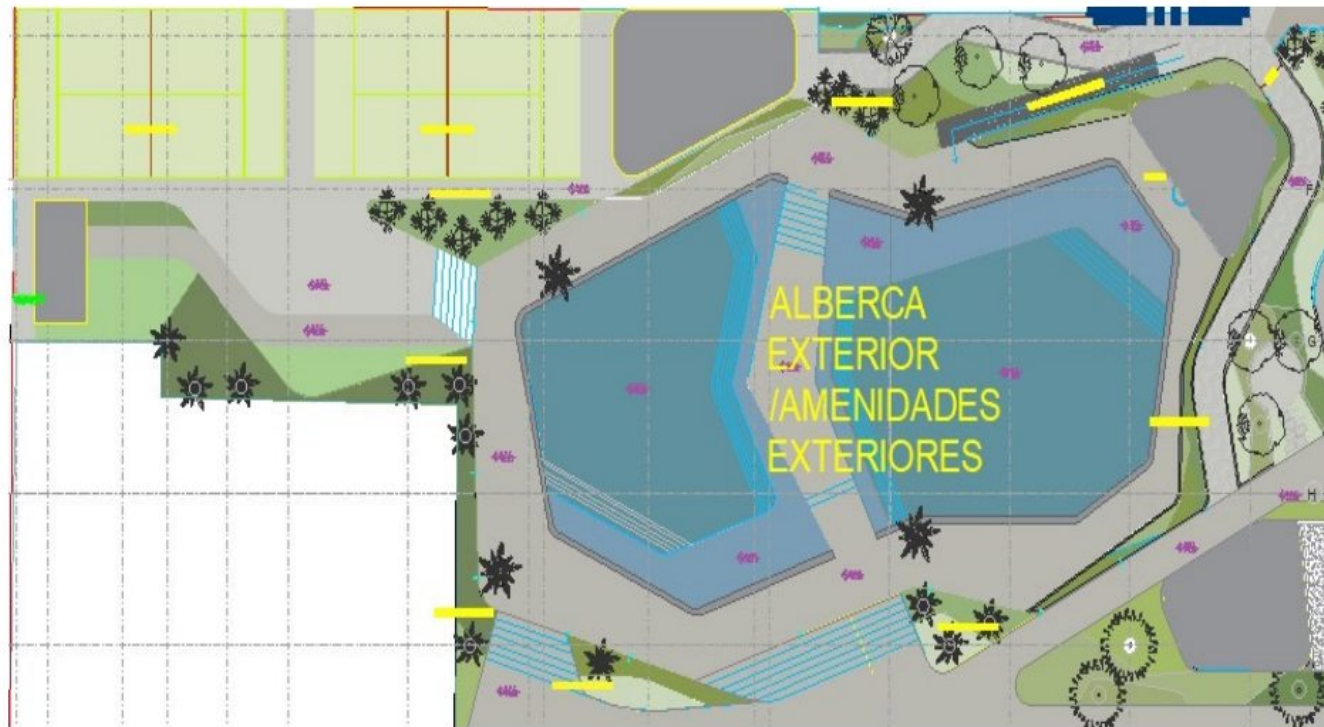
El beach club en las amenidades presenta un avance del 90% en la estructura. Estamos por iniciar con albañiles y acabados; pasando durante el proceso por las instalaciones que intervienen, el equipamiento interior y la alberca en el nivel superior con pergolado de concreto



El **Roof Top** se encuentra con un avance en estructura del **100%**. Se iniciarán los trabajos de albañilería, instalaciones necesarias así como la colocación de piso flotado y fachadas en el coronamiento del edificio.

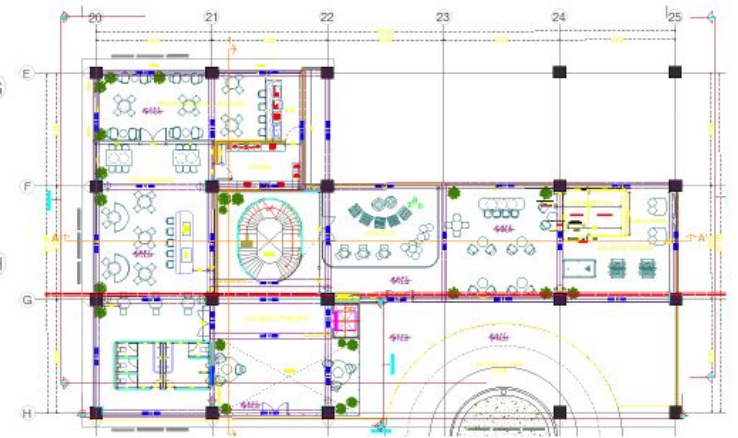
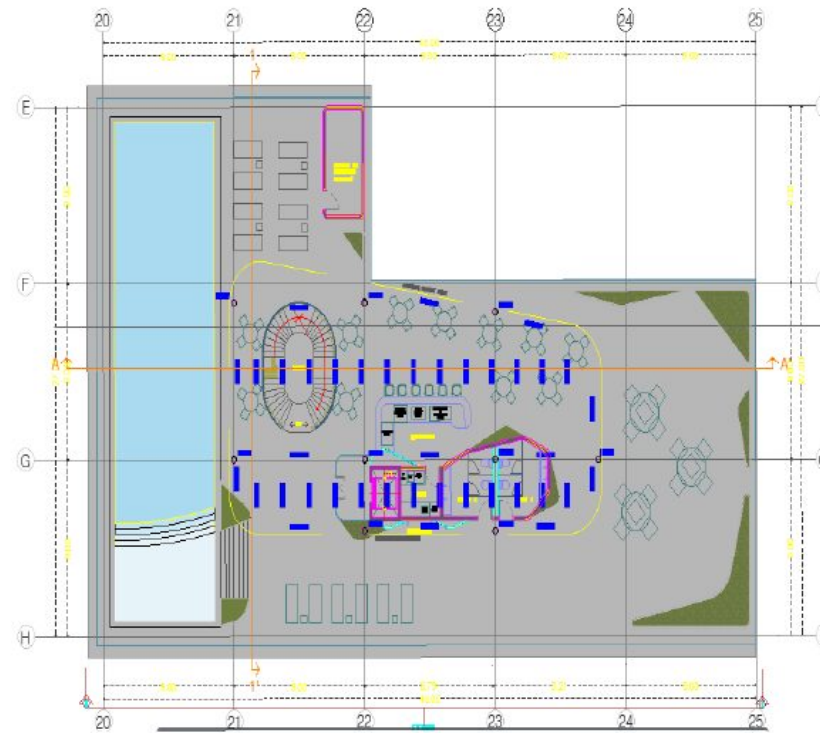
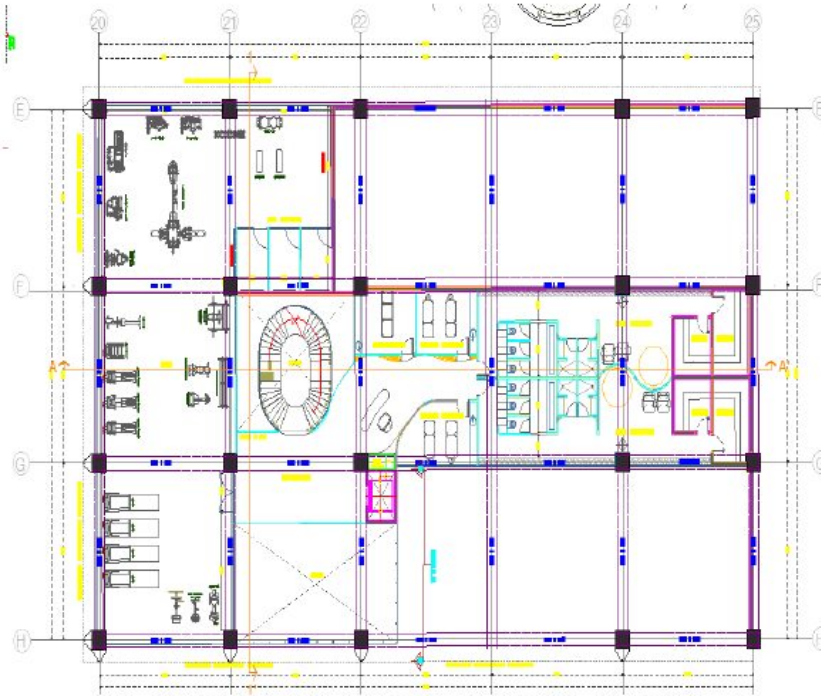


Se indica el área donde se construirá la **alberca principal** con un área de 930 m², se tendrán que ejecutar trabajos preliminares para reforzamiento de estructura a base de perfiles IPR y una doble losa de concreto.



TORRE DE AMENIDADES

Se construirá la Torre de amenidades que en su interior alojará Restaurante-Bar, ludoteca, salón de juegos, gimnasio, enfermería, spa, alberca, cevichería, cocina y sanitarios.



AVANCE VERTICAL DEPARTAMENTOS

TORRE 100

ROOF TOP	0%
NIV. 6	0%
NIV. 5	0%
NIV. 4	0%
NIV. 3	0%
NIV. 2	0%
NIV. 1	25%
MEZANINNE	0%
LOBBY	100%
SÓTANO	N/A

TORRE 200-300

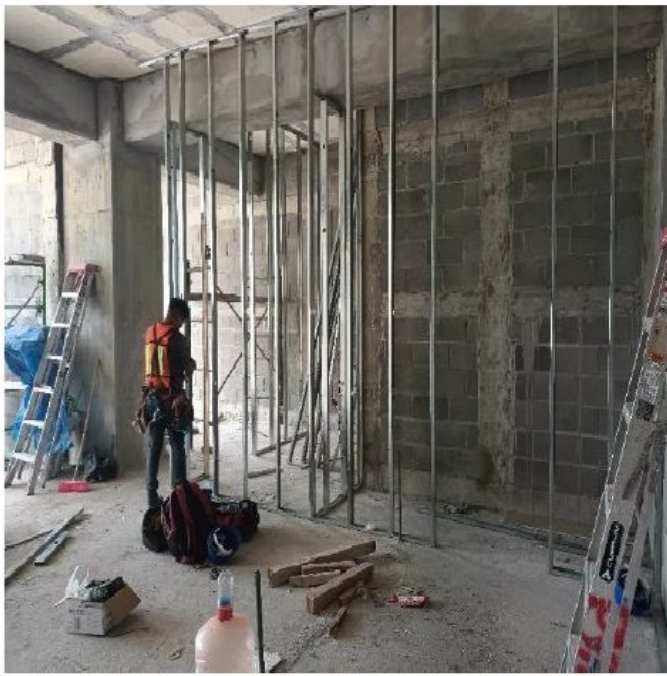
ROOF TOP	0%
NIV. 3	0%
NIV. 2	0%
NIV. 1	25%
MEZANINNE	0%
LOBBY	100%
SÓTANO	N/A

TORRE 400

ROOF TOP	0%
NIV. 9	0%
NIV. 8	20%
NIV. 7	85%
NIV. 6	100%
NIV. 5	100%
NIV. 4	100%
NIV. 3	100%
NIV. 2	100%
NIV. 1	100%
MEZANINNE	0%
LOBBY	0%
SÓTANO	N/A



TABLAROCA / ARMADO DE BASTIDORES



COLOCACION DE CANCELERIA EN FACHADA

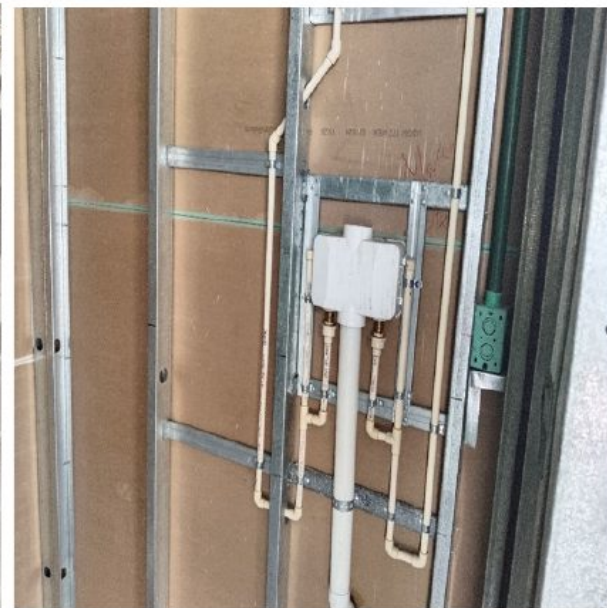
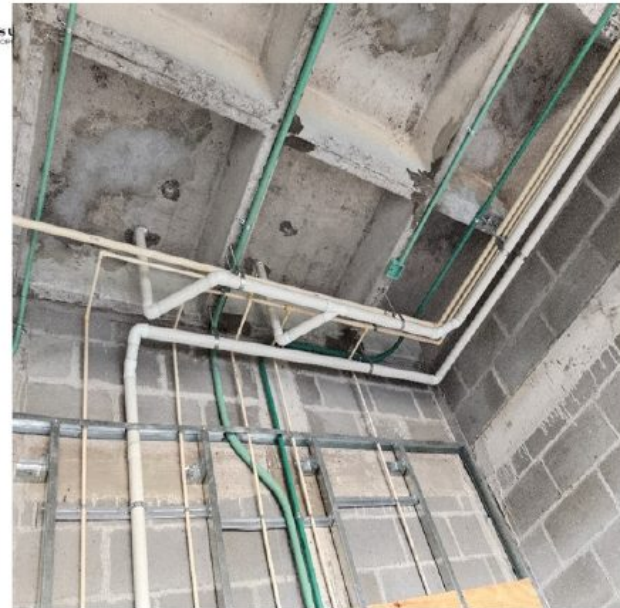
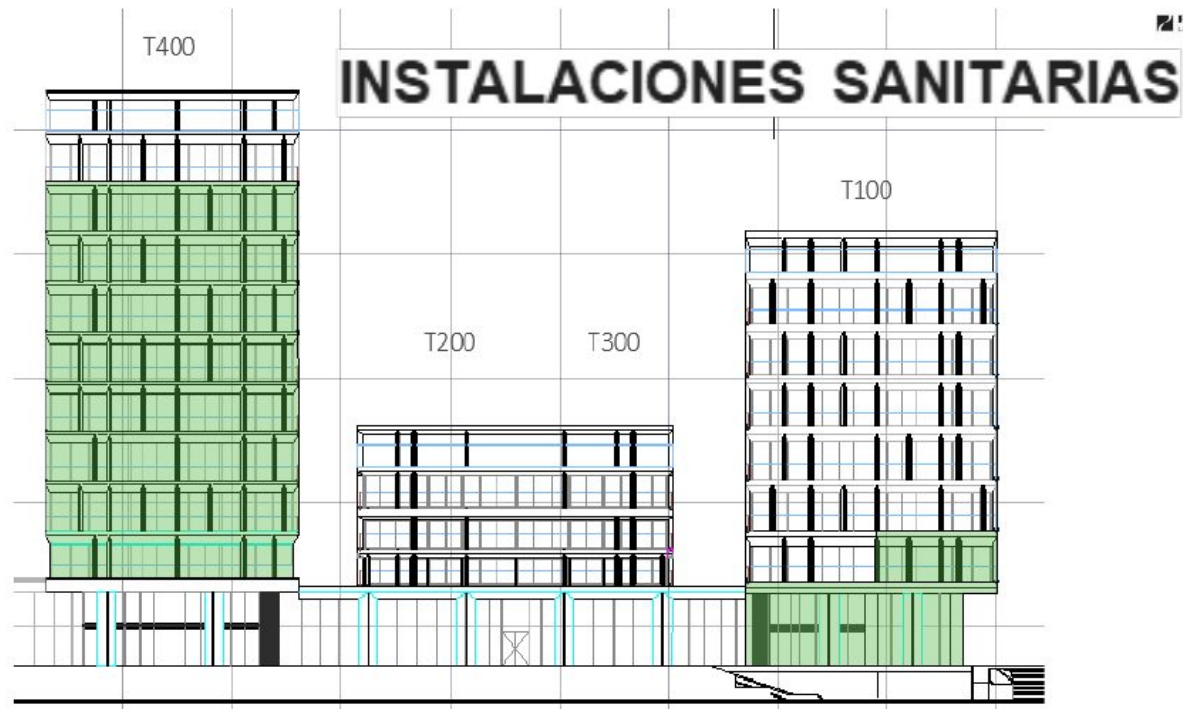


TORRE 100	
ROOF TOP	0%
NIV. 6	0%
NIV. 5	0%
NIV. 4	0%
NIV. 3	0%
NIV. 2	0%
NIV. 1	25%
MEZANINNE	0%
LOBBY	100%
SÓTANO	N/A

TORRE 200-300	
ROOF TOP	0%
NIV. 3	0%
NIV. 2	0%
NIV. 1	0%
MEZANINNE	0%
LOBBY	0%
SÓTANO	N/A

TORRE 400	
ROOF TOP	0%
NIV. 9	0%
NIV. 8	0%
NIV. 7	35%
NIV. 6	100%
NIV. 5	100%
NIV. 4	100%
NIV. 3	100%
NIV. 2	100%
NIV. 1	100%
MEZANINNE	0%
LOBBY	0%
SÓTANO	N/A





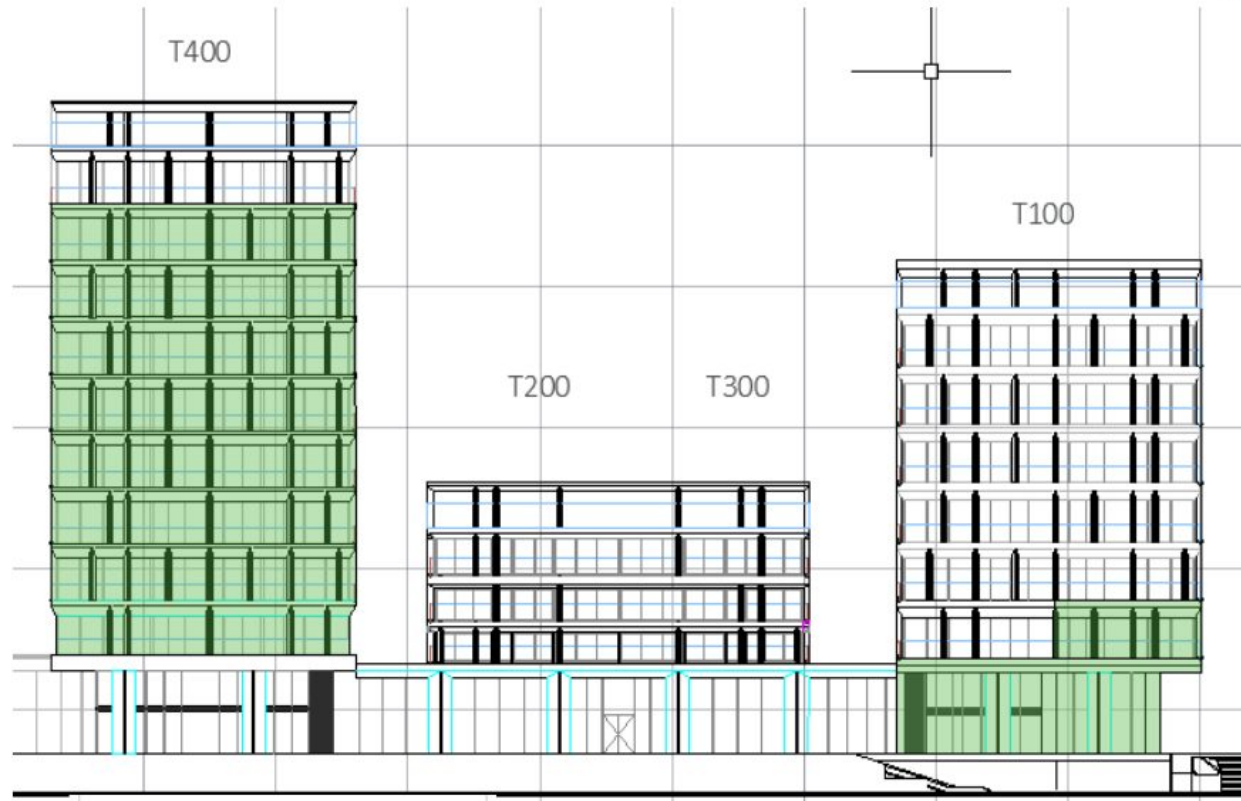
TORRE 400	
ROOF TOP	0%
NIV. 9	0%
NIV. 8	60%
NIV. 7	90%
NIV. 6	90%
NIV. 5	90%
NIV. 4	90%
NIV. 3	90%
NIV. 2	90%
NIV. 1	90%
MEZANINNE	0%
LOBBY	0%
SÓTANO	N/A

TORRE 100	
ROOF TOP	0%
NIV. 6	0%
NIV. 5	0%
NIV. 4	0%
NIV. 3	0%
NIV. 2	0%
NIV. 1	25%
MEZANINNE	0%
LOBBY	50%
SÓTANO	N/A

TORRE 200-300	
ROOF TOP	0%
NIV. 3	0%
NIV. 2	0%
NIV. 1	0%
MEZANINNE	0%
LOBBY	0%
SÓTANO	N/A



INSTALACIONES ELÉCTRICAS



TORRE 100	
ROOF TOP	0%
NIV. 6	0%
NIV. 5	0%
NIV. 4	0%
NIV. 3	0%
NIV. 2	0%
NIV. 1	25%
MEZANINNE	0%
LOBBY	100%
SÓTANO	N/A

TORRE 200-300	
ROOF TOP	0%
NIV. 3	0%
NIV. 2	0%
NIV. 1	0%
MEZANINNE	0%
LOBBY	0%
SÓTANO	N/A

TORRE 400	
ROOF TOP	0%
NIV. 9	0%
NIV. 8	60%
NIV. 7	90%
NIV. 6	90%
NIV. 5	90%
NIV. 4	90%
NIV. 3	90%
NIV. 2	90%
NIV. 1	90%
MEZANINNE	0%
LOBBY	0%
SÓTANO	N/A



INST. DE AIRE ACONDICIONADO



TORRE 100	
ROOF TOP	0%
NIV. 6	0%
NIV. 5	0%
NIV. 4	0%
NIV. 3	0%
NIV. 2	0%
NIV. 1	25%
MEZANINNE	0%
LOBBY	100%
SÓTANO	N/A

TORRE 400	
ROOF TOP	0%
NIV. 9	0%
NIV. 8	45%
NIV. 7	85%
NIV. 6	95%
NIV. 5	95%
NIV. 4	95%
NIV. 3	95%
NIV. 2	95%
NIV. 1	95%
MEZANINNE	0%
LOBBY	0%
SÓTANO	N/A

TORRE 200-300	
ROOF TOP	0%
NIV. 3	0%
NIV. 2	0%
NIV. 1	0%
MEZANINNE	0%
LOBBY	0%
SÓTANO	N/A





TORRE 400	
ROOF TOP	0%
NIV. 9	0%
NIV. 8	0%
NIV. 7	85%
NIV. 6	100%
NIV. 5	100%
NIV. 4	100%
NIV. 3	100%
NIV. 2	100%
NIV. 1	100%
MEZANINNE	0%
LOBBY	0%
SÓTANO	N/A



TABLAROCA / 2DAS CARAS



TORRE 200-300	
ROOF TOP	0%
NIV. 3	0%
NIV. 2	0%
NIV. 1	0%
MEZANINNE	0%
LOBBY	0%
SÓTANO	N/A

TORRE 100	
ROOF TOP	0%
NIV. 6	0%
NIV. 5	0%
NIV. 4	0%
NIV. 3	0%
NIV. 2	0%
NIV. 1	25%
MEZANINNE	0%
LOBBY	100%
SÓTANO	N/A

RECUBRIMIENTOS / COLOCACION DE PORCELANATO



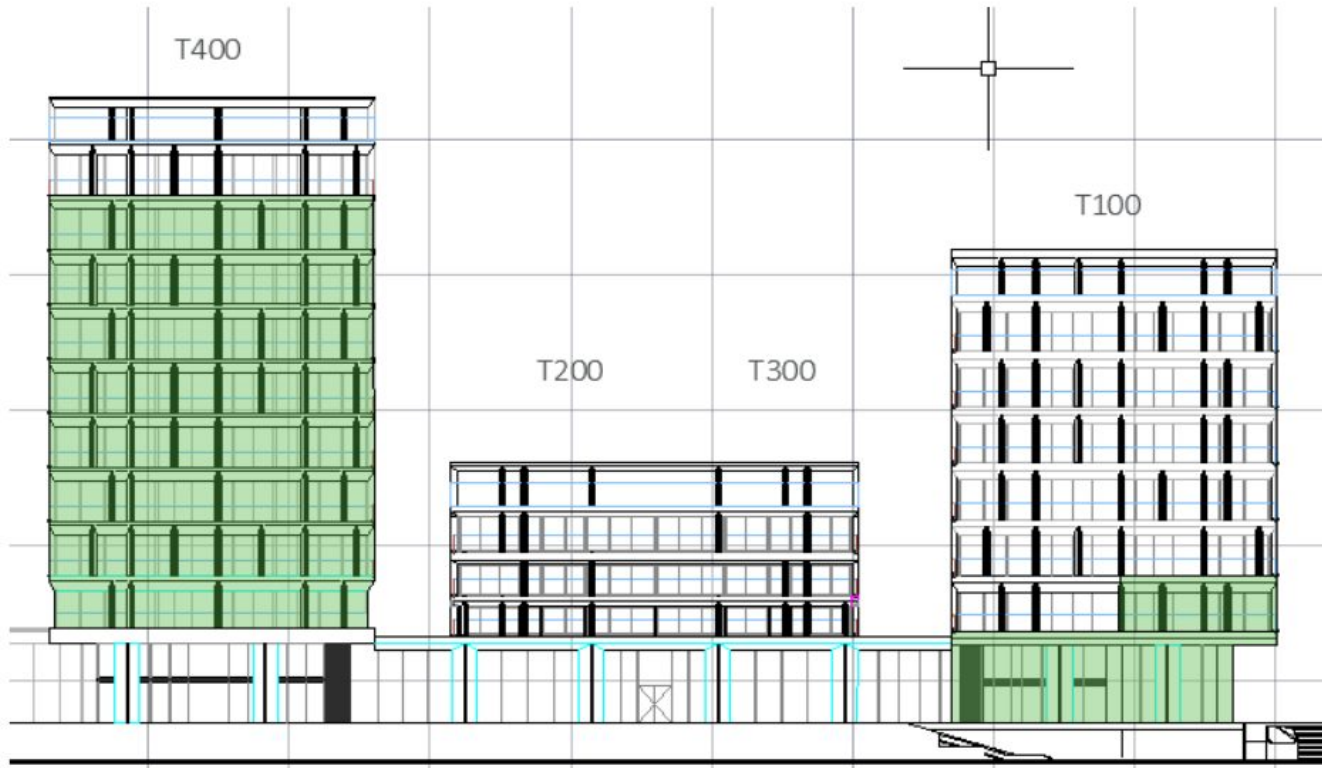
TORRE 100	
ROOF TOP	0%
NIV. 6	0%
NIV. 5	0%
NIV. 4	0%
NIV. 3	0%
NIV. 2	0%
NIV. 1	25%
MEZANINNE	0%
LOBBY	100%
SÓTANO	N/A

TORRE 200-300	
ROOF TOP	0%
NIV. 3	0%
NIV. 2	0%
NIV. 1	0%
MEZANINNE	0%
LOBBY	0%
SÓTANO	N/A

TORRE 400	
ROOF TOP	0%
NIV. 9	0%
NIV. 8	0%
NIV. 7	85%
NIV. 6	100%
NIV. 5	100%
NIV. 4	100%
NIV. 3	100%
NIV. 2	100%
NIV. 1	100%
MEZANINNE	0%
LOBBY	0%
SÓTANO	N/A



GENERALIDADES DEL PROYECTO



TORRE 200-300	
ROOF TOP	0%
NIV. 3	0%
NIV. 2	0%
NIV. 1	0%
MEZANINNE	0%
LOBBY	0%
SÓTANO	N/A

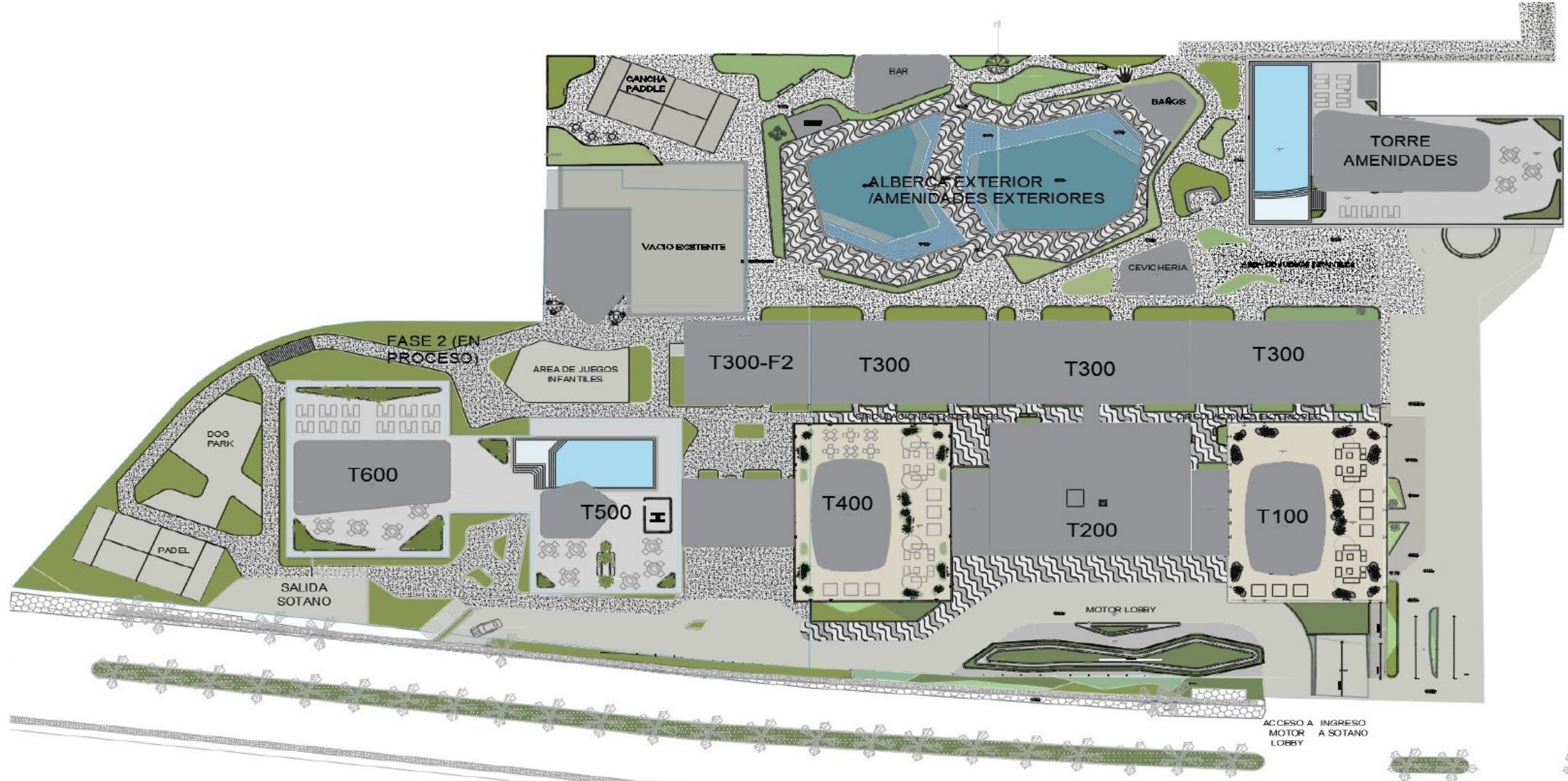


TORRE 400	
ROOF TOP	0%
NIV. 9	0%
NIV. 8	5%
NIV. 7	90%
NIV. 6	90%
NIV. 5	95%
NIV. 4	95%
NIV. 3	95%
NIV. 2	95%
NIV. 1	95%
MEZANINNE	0%
LOBBY	0%
SÓTANO	N/A

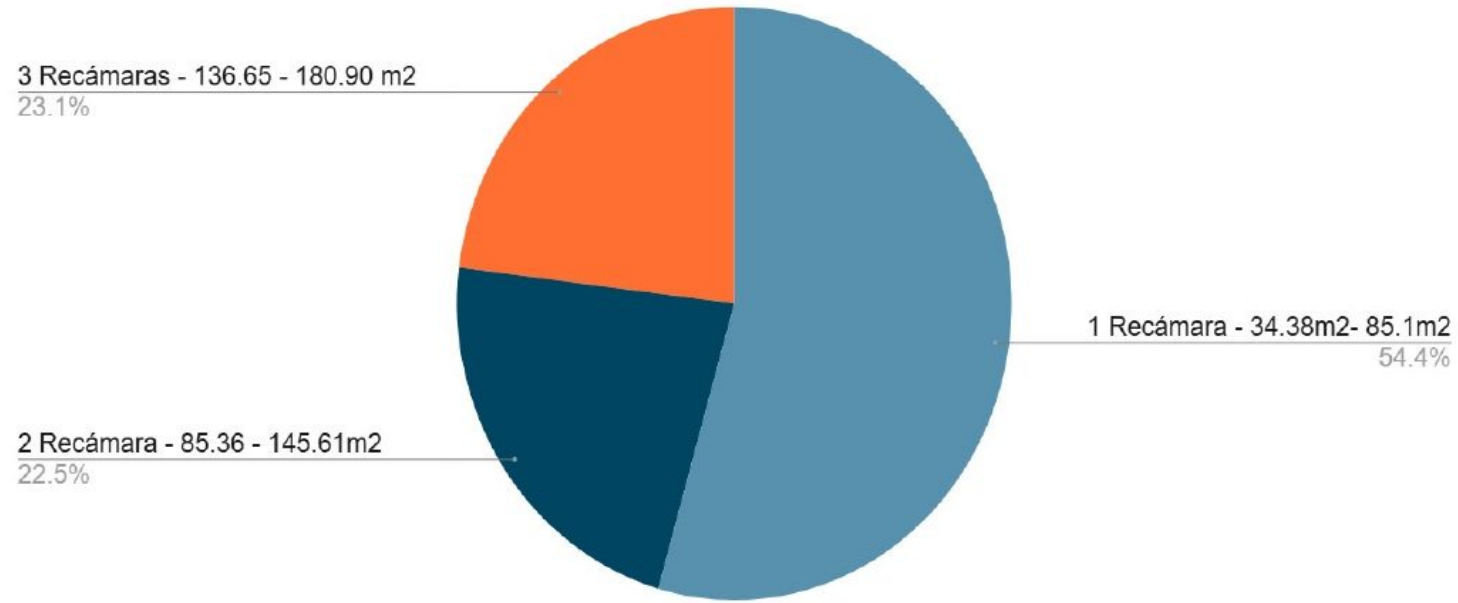
TORRE 100	
ROOF TOP	0%
NIV. 6	0%
NIV. 5	0%
NIV. 4	0%
NIV. 3	0%
NIV. 2	0%
NIV. 1	25%
MEZANINNE	0%
LOBBY	100%
SÓTANO	N/A



MASTER PLAN DEL PROYECTO



TIPOLOGÍAS DE DEPARTAMENTOS



MAROA F1	
DEPARTAMENTOS	CANTIDAD
1 REC - 34.38 - 85.1m2	92
2 REC - 85.36 - 145.61	38
3 REC - 136.65 - 180.90	39
169	

TIPOLOGÍAS DE DEPARTAMENTOS MAROA F1

T100 - 25 Depas			
Nivel	m2	Recámaras	# Depas
MZ	68.75	1	1
N1-N6	145.61	2	6
	180.9	3	6
	171.17	3	6
	133.24	2	6

1 REC	68.75	1
2 REC	133.24 - 145.61	12
3 REC	171.17 - 180.9	12

T200 - 41 Depas			
Nivel	m2	Recámaras	# Depas
PB	52.75	1	1
	52.75	1	1
	47.8	1	1
	37.72	1	1
	38.32	1	1
MZ	71.26	2	1
	35.65	1	1
	36.48	1	1
	34.38	1	1
	33.54	1	1
N1-N3	73.4	2	1
	63.49	1	3
	55.55	1	3
	52.6	1	3
	52.6	1	3
	55.51	1	3
	59.67	1	3
	54.06	1	3
	50.28	1	3
	52.13	1	3
	53.92	1	3

1 REC	33.54 - 73.40	39
2 REC	71.26 - 73.40	2
3 REC		

T300 - 50 Depas			
Nivel	m2	Recámaras	# Depas
PB	81.46	2	1
	80.8	2	1
	85.1	2	1
	85.1	2	1
	80.8	2	1
	84.41	2	1
	84.41	2	1
	61.4	1	1
	55.08	1	1
	43.51	1	1
	43.51	1	1
	41.66	1	1
	43.86	1	1
	43.86	1	1
	41.65	1	1
	42.01	1	1
MZ	55.84	1	1
	55.85	1	1
	55.85	1	1
	55.85	1	1
	58.35	1	1
	59.31	1	1
	58.85	1	1
	58.8	1	1
	55.85	1	1
	55.85	1	1
	58.78	1	1
	58.85	1	1
	57.94	1	1
	60.75	1	1
	49.95	1	1
	55	1	1
N1-N3	68.64	1	3
	58.4	1	3
	61.04	1	3
	61.04	1	3
	68.64	1	3
	58.4	1	3

1 REC	33.54 - 68.64	43
2 REC	80.8 - 85.1	7
3 REC		

T400 - 53 Depas			
Nivel	m2	Recámaras	# Depas
PB	92.46	2	1
	91.24	2	1
	85.36	2	1
	93.75	2	1
MZ	92.48	2	1
	91.76	2	1
	85.23	2	1
N1-N9	93.69	2	1
	151.74	3	9
	136.65	3	9
	105.9	2	9
	104.58	2	9
	143.92	3	9

1 REC		
2 REC	85.23 - 93.69	26
3 REC	136.65 - 151.74	27

TIPOLOGÍAS DE DEPARTAMENTOS MAROA F1



SISTEMA CONSTRUCTIVO MAROA FASE 1

Cimentación:

Profunda a base de pilas coladas en sitio, contratraveses y muros de cortante de concreto armado. Contención perimetral con muros de concreto armado.

Estructura:

Crujías a base de marcos formados por columnas y trabes de concreto armado.

Losas:

Para el sistema de losas se ejecutan losas aligeradas a base de nervaduras bidireccionales, así como losas de concreto sólido en capiteles y volados.

Muros:

Muros perimetrales de block de concreto. Este sistema ofrece una alta resistencia al fuego, excelente aislamiento térmico y acústico, gran durabilidad y bajo mantenimiento, además de ser versátiles, rentables y acelerar el proceso constructivo.

Muros divisorios de Tablaroca y Durock con lana mineral ofrecen aislamiento térmico y acústico, son incombustibles por lo que ayudan a evitar que se propague el fuego, fácil instalación y mantenimiento.

Firmes:

Firmes de concreto.



CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

Iluminación:

Sistema de iluminación LED, este sistema es duradero, de bajo consumo, muy bajo voltaje, flexible y ecológico. Incrementa los niveles de eficiencia energética, reduce el impacto medioambiental y económico.

Para este proyecto se está contemplando la utilización de luminarias LED de bajo consumo y sensores de movimiento en área de uso común para reducir el uso de energía.

Aire Acondicionado:

Sistema de aire acondicionado VRF (sistema refrigerante variable).

Este sistema consta de una sola unidad condensadora exterior a la cual se conectan múltiples unidades fan & coil. Este sistema permite climatizar diferentes estancias de forma independiente con una única instalación exterior.

Estos sistemas son eficientes al reducir el número de unidades externas, optimizando el uso del espacio y el consumo energético por otro lado ofrecen la ventaja de poder regular la temperatura de cada habitación de forma independiente.

Sistema de mini split

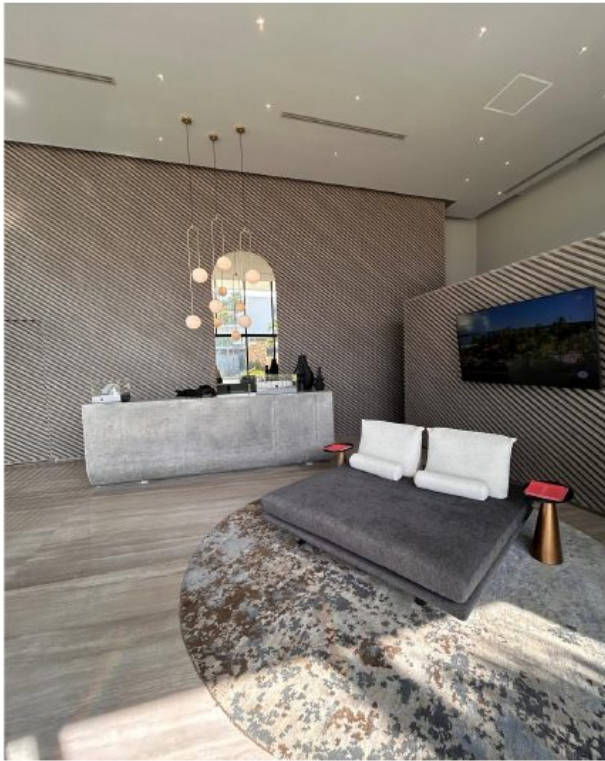
Un sistema mini split es un sistema de aire acondicionado sin conductos que consta de una unidad interior (evaporador) y una unidad exterior (condensador) conectadas por un conducto con tuberías y cableado. (T200 - T300 Nivel PB, Mezzanine, Nivel 1 y Nivel 2)

Además de contar con sistema de aire acondicionado también cuentan con ventilación natural por medio de puertas corredizas y ventanas corredizas.



Cocinas nacionales

Cocinas que se caracterizan por sus diseños y acabados de lujo garantizando calidad, durabilidad y elegancia. Equipadas con lavavajilla, horno de gas, parrilla y campana



MOODBOARD DEPARTAMENTOS

ACABADOS EN LOBBY - AMENIDADES



NIVELES MAROA FASE 1

Fachada Frontal.

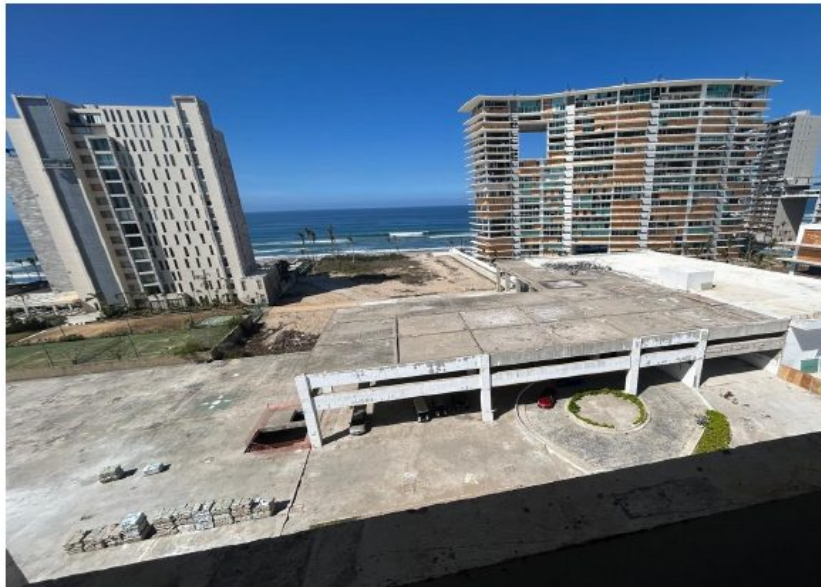
TORRE 100: -Planta Baja - Amenidades -Mezzanine: Oficina Administración -Nivel 1- Nivel 6: Departamentos -Nivel 7- Roof Top	TORRE 200: -Planta Baja - Lobby Principal Departamentos -Mezzanine: Departamentos -Nivel 1- Nivel 3: Departamentos
TORRE 300: -Planta Baja - Departamentos -Mezzanine: Departamentos -Nivel 1- Nivel 3: Departamentos	TORRE 400: -Planta Baja - Amenidades -Mezzanine: Departamentos -Nivel 1- Nivel 9: Departamentos -Nivel 10- Roof Top



AMENIDADES EXTERIORES

NIVEL PLANTA BAJA:

- (1) Torre amenidades
- (2) Cancha de padel
- (3) Alberca
- (4) Cevichería
- (5) Sport bar
- (6) Juegos Infantiles



AMENIDADES EXTERIORES - TORRE AMENIDADES

PLANTA BAJA:

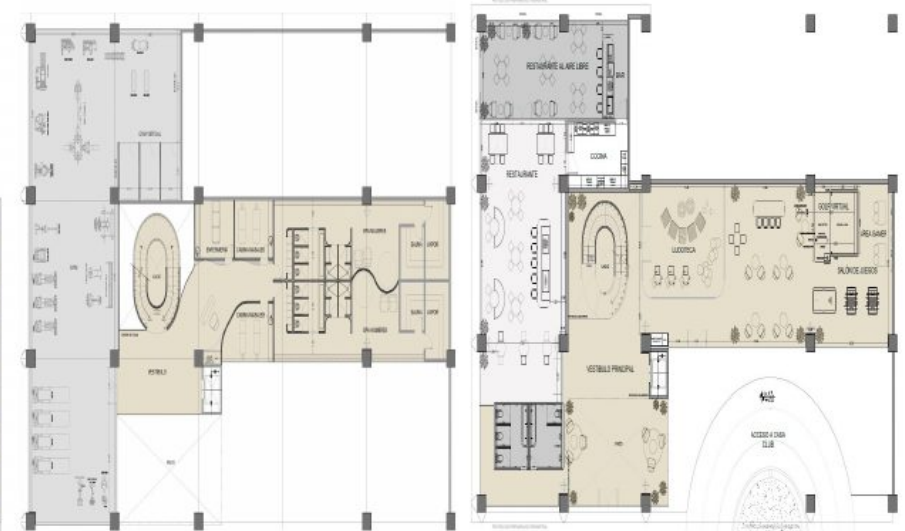
- Restaurante techado
- Restaurante aire libre
- Ludoteca
- Salón de juegos
- Bar
- Golf Virtual
- Baños

NIVEL 1:

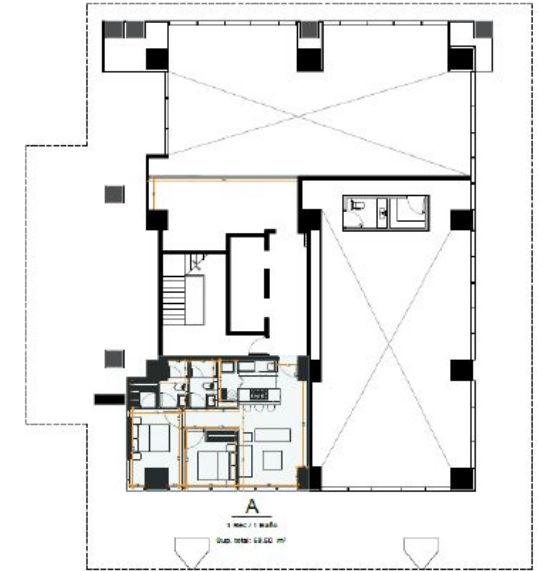
- Gym
- Spa
- Enfermería
- Baños /Regaderas

Roof top:

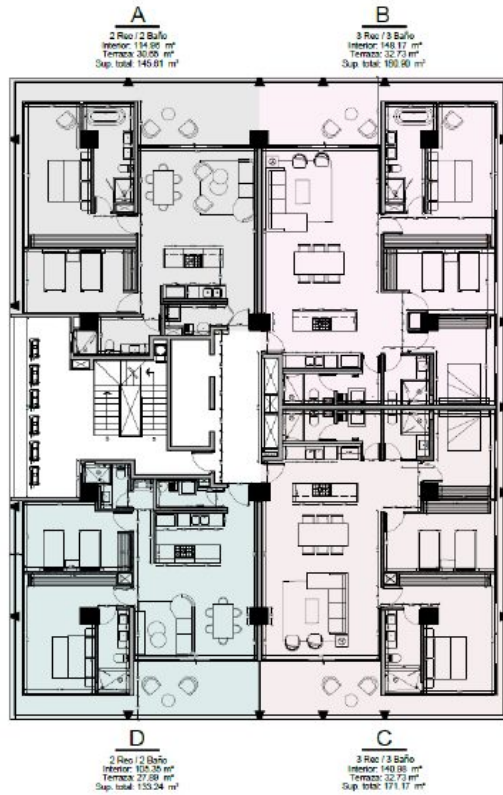
- Alberca
- Bar
- Cevichería
- Baños



DEPARTAMENTOS T100



MEZZANINE
TORRE 100

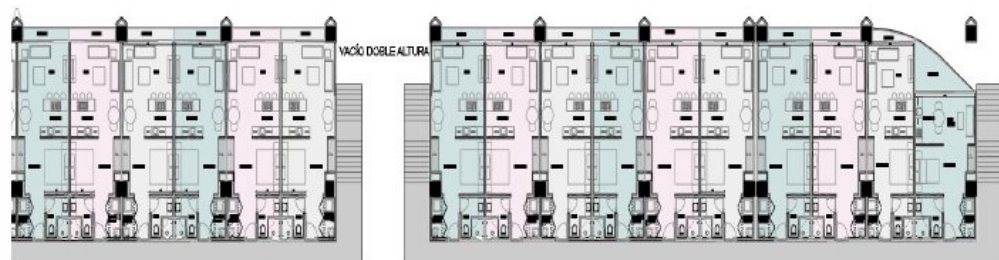


DEPARTAMENTOS T200

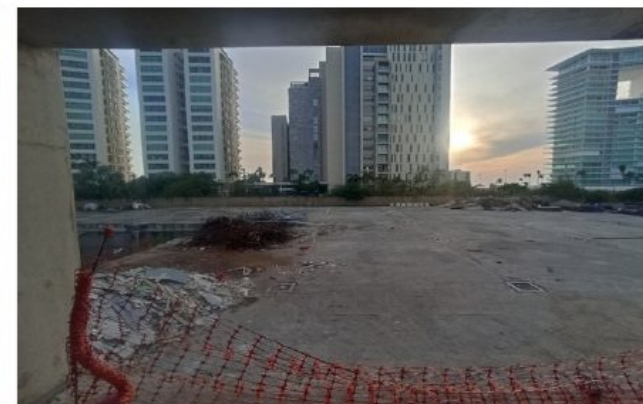


DEPARTAMENTOS T300





PENINSULA
LIFESTYLE PROPERTIES



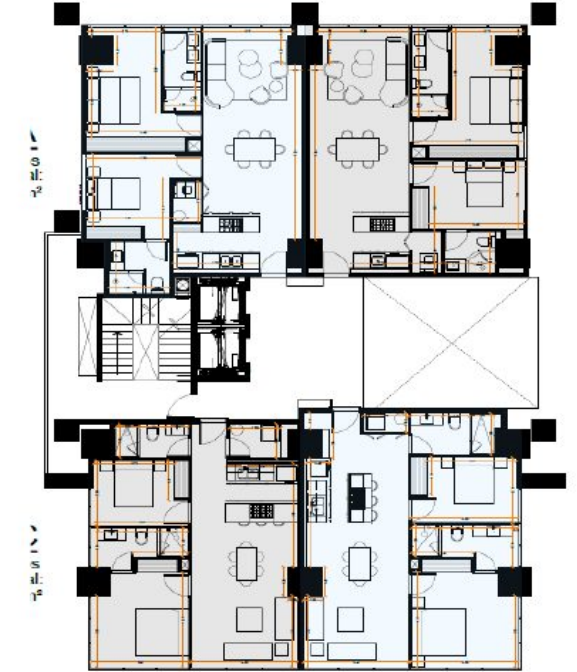
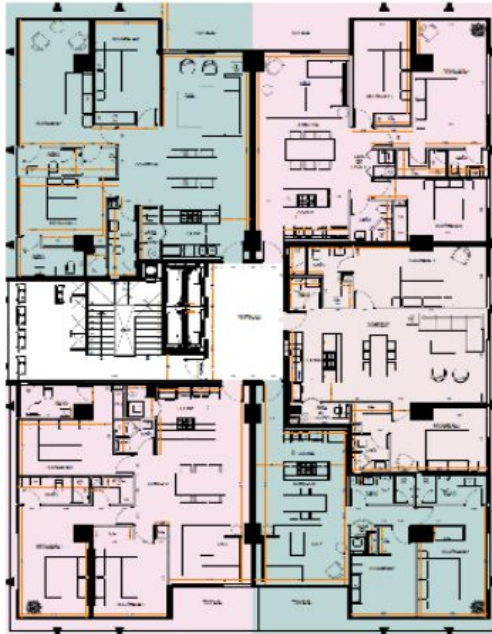
Avenida México 3556, Col. Villana San Jorge, CP 44590 Guadalajara, Jalisco, México

T 800-9533-800

peninsula.mx

DEPARTAMENTOS T400

+



Avenida México 3555, Col. Villana San Jorge, CP 44590 Guadalajara, Jalisco, México
T 800-9533-800
peninsula.mx



CONJUNTO CONDOMINAL MAESTRO PACIFIC PALACE

SUBCONJUNTO CONDOMINAL 1 (CP-06)

CONDOMINIO MAESTRO MAROA

El Condominio Maestro Maroa forma parte del Subconjunto Condominal 1 (CP-06) y este a su vez del Conjunto Condominal Maestro Pacific Palace.

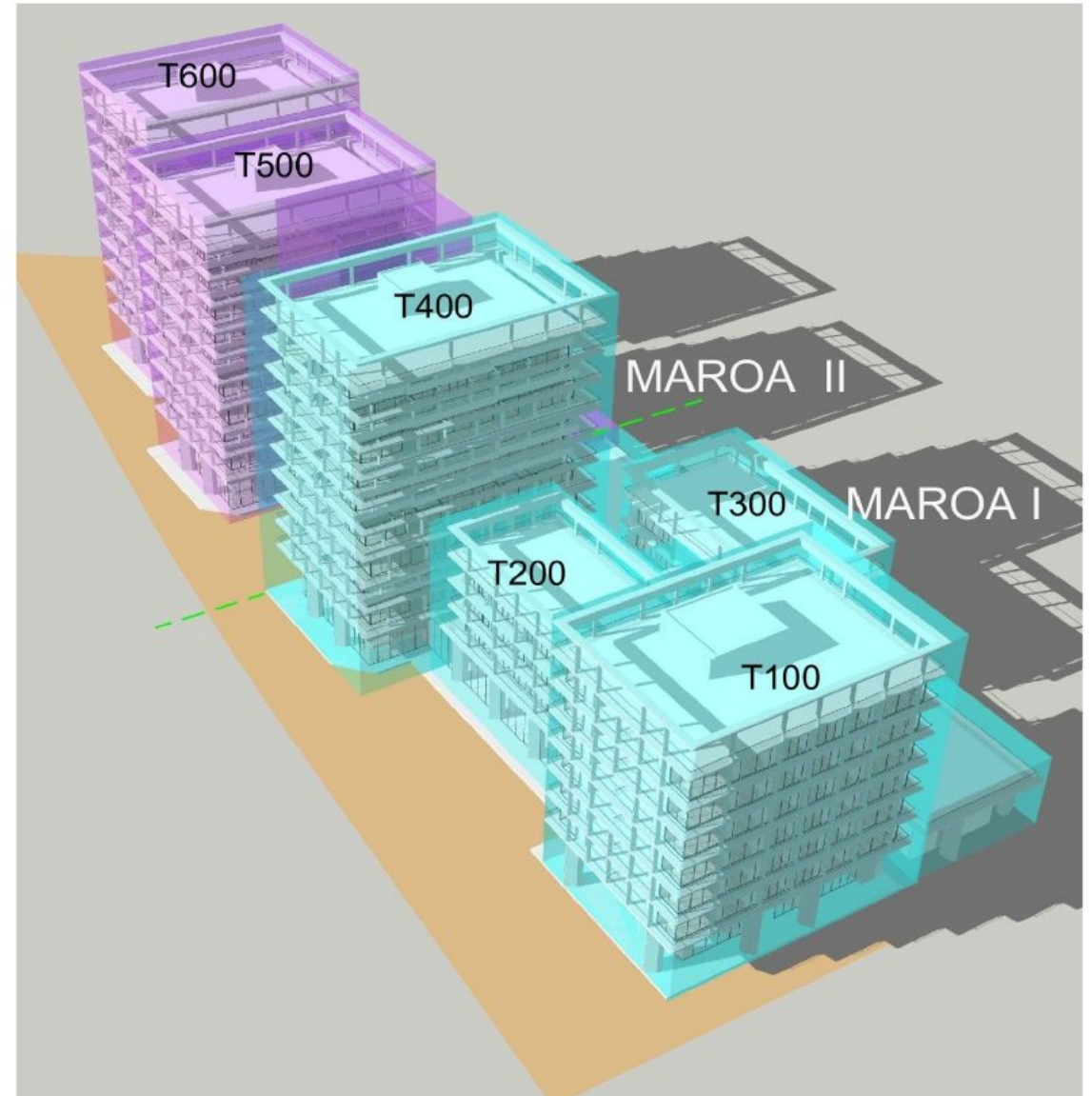
En este esquema condominal la fase I (Maroa I) comprende T100, T200, T300 y T400, y fase II (Maroa II) T500 & T600, a continuación las fechas de escrituración proyectadas para ambas fases:

FIRMA DE ESCRITURA CONDOMINIO FASE I |

JUNIO 2026

FIRMA DE ESCRITURA CONDOMINIO FASE II |

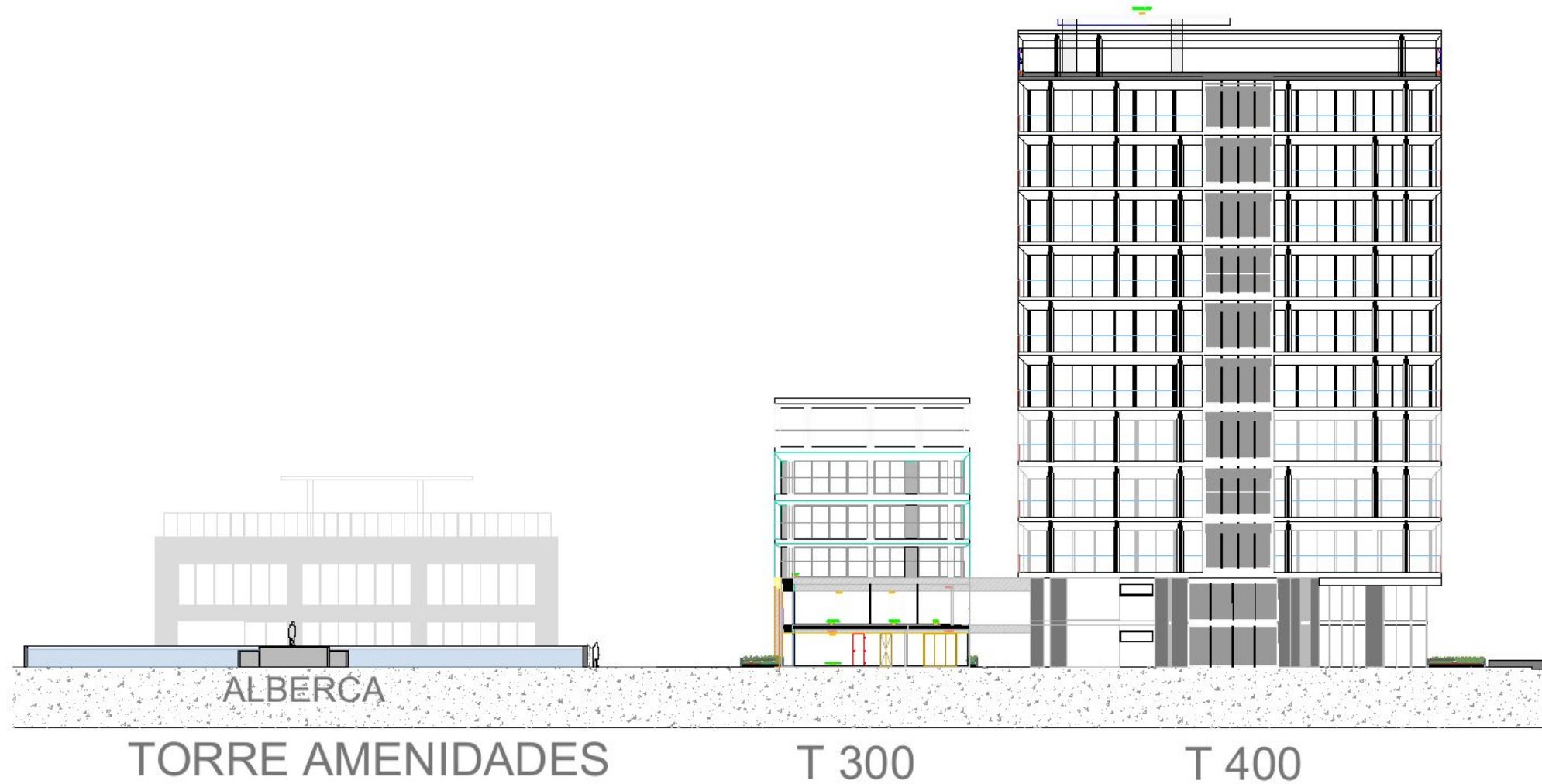
2027-2028

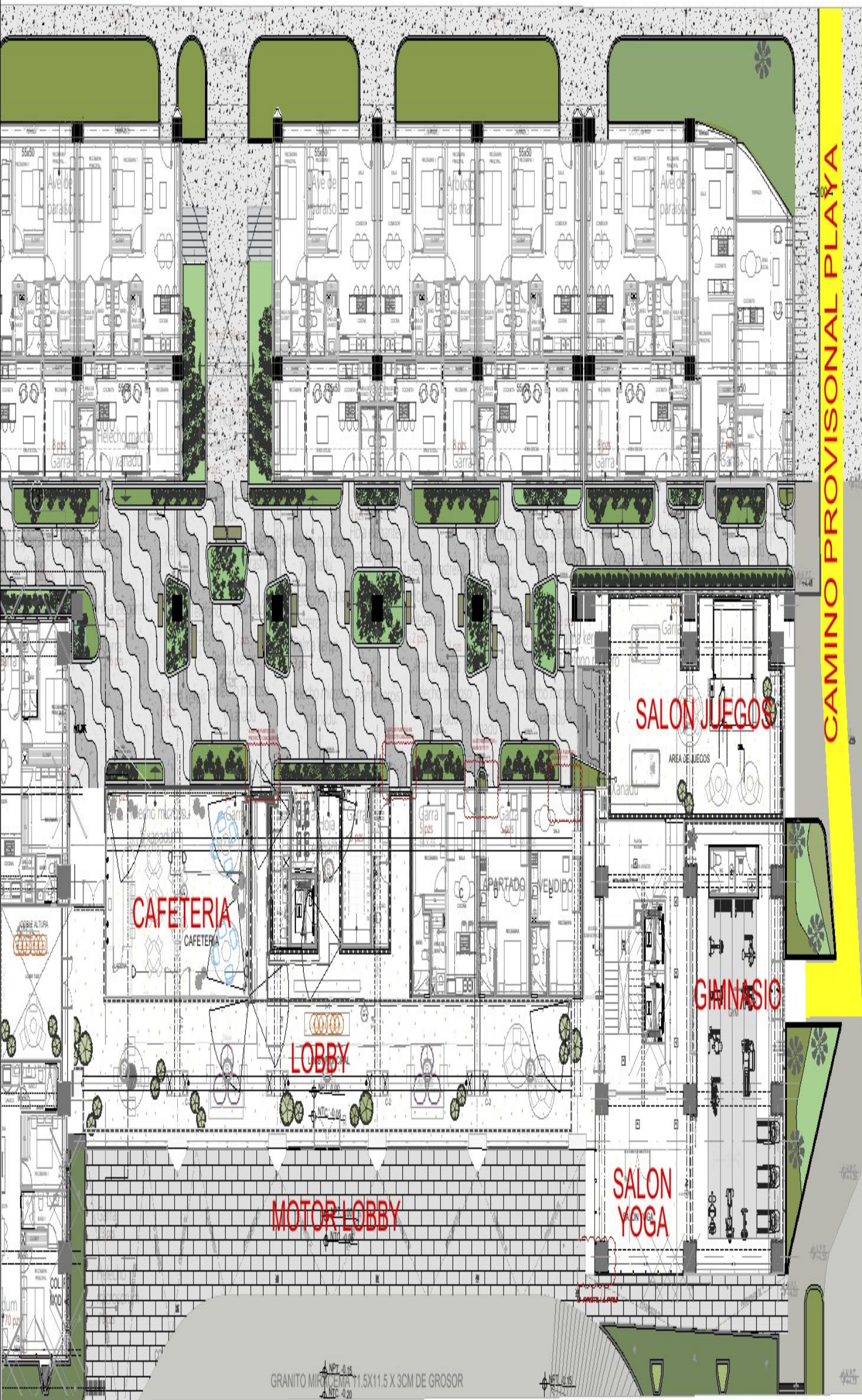


Planta baja LOBBY (Amenidades que estaran listas en estas primeras entregas)



Corte Alberca





ORIENTACIÓN



LOCALIZACIÓN

COSTERA DE LAS PALMAS EDO. CALLE RETORNO
No. 1 LOTE H-1A
FINCACIONAMENTO PLAYA DIAMANTE, ACAPULCO
DE JUAREZ, GTO.



LEGENDA Y SIMBOLOGIA

- 0.00 m nivel
- 0.00 m nivel
- Indice de corte en escalera o rampa
- Indice de cambio de nivel
- Indice de acceso
- Linea de eje estructural
- Linea de corte arquitectonica
- Linea de proyeccion arquitectonica
- Linea de proyeccion estructural
- Nivel de piso terminado
- Nivel de piso exterior
- Muro de Block o concreto
- Muro de Tablarco ϕ 10 x 15 cm con placas de 10mm

CONVENCIONES

- NOTAS
- 1.- ACOTACIONES EN METROS (m)
- 2.- NIVELES EN METROS (m)
- 3.- LAS COTAS SON A PAÑOS DE ALBAÑILERIA
- 4.- ESTE PLANO DEBERA VERIFICARSE CON LOS CORRESPONDIENTES ESTRUCTURALES Y DE INSTALACIONES, CUALQUIER DISCREPANCIA DEBERA CONSULTARSE CON LA DIRECCION DE OBRA
- 5.- TODOS LOS ACABADOS SEÑALADOS EN ESTE PLANO DEBERAN EJECUTARSE DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES QUE CORRESPONDAN

Fecha de modificación:

Ubicación de guardado:
ARQ_26-07-06 MAIROA AREAS EXTERIORES COMPLETAS BIN.DWG
Contenido:
CONJUNTO NIVEL PLANTA BAJA LOBBY

Escala:



- Indicador de eje
- Indicador general
- Indicador de nivel en plantas arquitectónicas
- Indicador de nivel en secciones y secciones
- Indicador de eje
- Indicador de proyección
- Indicador de corte
- Indicador de escalera
- Indicador de escalera
- Indicador de nivel de piso terminado
- Indicador de nivel de techo superior de losa
- Indicador de nivel de techo bajo de losa
- Indicador de nivel de perfil
- Indicador de nivel general
- Indicador de relevancia de secciones generales
- Indicador de relevancia de secciones generales
- Indicador de relevancia de secciones generales
- Indicador de relevancia de secciones generales
- Indicador de pendiente

- Asociaciones en metros (m)
- Notas en metros (m)
- Las cotas son a patas de alfiler
- Cada plano deberá verificarse con los correspondientes estructurales de instalaciones, cualquier discrepancia deberá consultarse con el director de obra
- Todos los acabados señalados en este plano deberán ejecutarse de acuerdo a las especificaciones que correspondan

NO.	FECHA	REVISIÓN

PENÍNSULA
Residencial

MAROA

Ubicación:
Av. Costero de las Palmas Lote 1 Mérida/VIA, Playa Chetumal
C.P. 23607, Asistencia de Juárez, Guerrero, Méx.

PLANTA DE CONJUNTO
MEZZANINE

CONJUNTO MEZ

ARQ_24-05-24_ MAROA
CONJUNTO MEZZANINE
BIND.DWG